



Samenvatting

Het college stemt in met de voorliggende financiële verordening en de begeleidende raadsnota. Er zijn twee aanleidingen om de financiële verordening te actualiseren. Deze komen hieronder aan de orde.

De eerste komt voort uit de notitie *Materiële vaste activa 2020* van de commissie Besluit Begroting en Verantwoording. Hierin is opgenomen dat het niet meer toegestaan is om af te schrijven op nieuwverworven gronden met ingang 2020.

De tweede aanleiding betreft het in 2019 verrichte onderzoek naar de waardering en afschrijving van het gemeentelijk vastgoed. Hieruit blijkt dat de huidige levensduur van bepaalde activa niet juist (tekort) is ingeschat. Voorgaande is reeds opgenomen in de begroting 2020 waarbij het verlengen van de levensduur van bepaalde activa als één van de opties is genoemd om de taakstellingen in te vullen (zie ook begroting 2020, bladzijde 112). In de begroting 2020-2023 is reeds rekening gehouden met deze aanpassing en dat betekent dat ook de verordening overeenkomstig dient te worden aangepast.

Inmiddels heeft overleg plaatsgevonden met zowel Planon Building Management BV (vastgoedadviesbureau) als met de accountant. Mede op basis hiervan wordt voorgesteld om de afschrijvingstermijn te verlengen van 40 naar 50 jaar van:

- *Portefeuille bebouwd onroerend goed*; die panden welke niet aan een specifiek beleidsveld (zoals bijv. sport, onderwijs, cultuur, overhead etc.) zijn toe te wijzen;
- *Eigen huisvesting*; dit zijn objecten die voor de huisvesting van eigen personeel (ambtenaren) ter ondersteuning van het primaire proces worden gebruikt.

De raad is het bevoegde orgaan tot vaststelling van deze geactualiseerde verordening.

Beslispunten

1. De financiële verordening gemeente Maastricht 2021 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 5 oktober 2021:

Conform.



1. Aanleiding

De eerste aanleiding komt voort uit de BBV-notitie “Materiële vaste activa”, waarin is opgenomen dat het niet meer is toegestaan om af te schrijven op nieuwe investeringen in gronden, vanaf 2020.

De tweede aanleiding betreft het in 2019 verrichte onderzoek naar de waardering en afschrijving van het gemeentelijk vastgoed. Momenteel worden de panden in 40 jaar afgeschreven tot nul. Gebleken is echter dat objecten na afloop van deze 40 jaar nog waarde hebben. Deze waarde wordt (naast de grondwaarde/restwaarde) onder meer behouden door het uitvoeren van preventief onderhoud en vervangingsinvesteringen in het vastgoed. Een ontwikkeling welke wordt gestaafd doordat bij het merendeel van de verkopen vastgoed een (substantiële) boekwinst wordt behaald. Voorgaande is hiermee een indicatie dat de huidige afschrijvingstermijn/levensduur te kort is. In de begroting 2020 is dit reeds vertaald. Daarbij is onder andere geopteerd voor het verlengen van de afschrijvingstermijn van bepaalde activa. Destijds is aangeven dat eventuele aanpassingen zullen geschieden in overleg met de accountant.

Een voorstel om bij afschrijvingen rekening te houden met restwaarden, wordt door de accountant als onwenselijk beschouwd, aangezien dit een subjectief karakter heeft. Daarom is onderzocht of langer afschrijven wel mogelijk én realistisch is. Het blijkt dat meerdere gemeenten vastgoed in langer dan 40 jaar afschrijven. Ter beoordeling of het langer afschrijven bouwtechnisch verantwoord is heeft aansluiting op de recent uitgevoerde onderhoudsinspecties van het gemeentelijk vastgoed plaatsgevonden. Hierbij is om een oordeel van de uitvoerder van deze inspecties (Planon Building Management BV) gevraagd. De beantwoording hierop luidde positief. Op basis hiervan is ervoor gekozen om de afschrijvingstermijn te verlengen van 40 naar 50 jaar van:

- *Portefeuille bebouwd onroerend goed*; die panden welke niet aan een specifiek beleidsveld (zoals bijv. sport, onderwijs, cultuur, overhead etc.) zijn toe te wijzen en daarom zijn verantwoord op taakveld 0.3;
- *Eigen huisvesting*; dit zijn objecten die voor de huisvesting van eigen personeel (ambtenaren) ter ondersteuning van het primaire proces worden gebruikt. Dergelijke panden zijn verantwoord op taakveld 0.4.

Bovenstaande wijzigingen zijn wel al doorgevoerd in de begroting 2020-2023, maar aanpassing van de verordening heeft nog niet plaatsgevonden. Bij jaarrekening 2020 heeft de accountant daarom deze aanpassing aangemerkt als controleverschil omdat de financiële verordening niet meer in 2020 kon worden aangepast.



In de financiële verordening is uitsluitend in artikel 1 de definitie van eigen huisvesting toegevoegd. Daarnaast is in de bijlage de afschrijvingstermijn van deze categorie opgenomen (max. 50 jaar) en is vermeld dat op nieuwverworven gronden vanaf 2020 niet wordt afgeschreven.

2. Context

Verwezen wordt naar bijgaand raadsvoorstel.

3. Gewenste situatie

Verwezen wordt naar bijgaand raadsvoorstel.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De voorliggende aanpassingen van de financiële verordening betekenen een extra financiële ruimte van circa € 1 miljoen; in de begroting 2020-2023 is overigens al rekening gehouden met deze aanpassing.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

De financiële verordening is besproken in de commissie B&V van 31 mei 2021.



11. Voorstel

1. De financiële verordening gemeente Maastricht 2021 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het raadsvoorstel zal, na behandeling in het college, worden geagendeerd voor de domeinvergadering van 12 oktober en de raadsvergadering van 19 oktober.

Collegevoorstel